

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona“, br. 7/97 i 3/99 i „Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Senada Alića poslanika u Skupštini Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj _____.2023. godine, donosi

ZAKON

O IZMJENAMA ZAKONA O USLOVIMA I POSTUPKU LEGALIZACIJE BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA

Član 1.

U Zakonu o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 3/06, 1/07, 5/08, 10/11, 7/17, 11/18, 8/20, 10/21 i 16/22), u članu 3. u stavu (1), u članu 5a. u stavu (3) i u članu 22. u stavu (2), riječi „iz 2018. godine“ zamjenjuju se riječima „iz 2022. godine“.

Član 2.

U članu 5. u stavu (1) riječi „do 31. maja 2023. godine“ zamjenjuju se riječima „do 31. decembra 2024. godine“.

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Tuzlanskog kantona“

Bosna i Hercegovina
- Federacija Bosne i Hercegovine -
TUZLANSKI KANTON
Skupština
Broj: 01-02- /23
Tuzla, _____.2023. godine

Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona
Žarko Vujović

O b r a z l o ž e n j e

Zakona o izmjenama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Zakona o izmjenama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina sadržan je u odredbi člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona“, br. 7/97 i 3/99 i „Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), kojim je predviđeno da Skupština Tuzlanskog kantona pored ostalih nadležnosti donosi i zakone i ostale propise neophodne za izvršavanje nadležnosti Kantona.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Razlog za donošenje predmetnog Zakona ogleda se u činjenici da su 2022. godine urađeni novi ortofoto snimci Federacije BiH, i na kojima su vidljive građevine koje su predmet legalizacije u vremenu koje je proteklo od prethodnih snimaka urađenih 2018. godine.

Takođe, obzirom da je 31.5.2023. godine istekao rok do kojeg vlasnici bespravno izgrađenih građevina mogu podnijeti zahtjev za legalizaciju, a prema informacijama iz jedinica lokalne samouprave na području Tuzlanskog kantona zahtjevi za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina se od strane vlasnika tih objekata i dalje podnose, odnosno na području našeg Kantona još uvijek ima zainteresovanih građana za legalizaciju svojih objekata koji iz objektivnih razloga u ostavljenom roku nisu mogli pribaviti potrebnu dokumentaciju za podnošenje zahtjeva, potrebno je utvrditi novi rok za podnošenje zahtjeva, jer će u suprotnom svi podnešeni zahtjevi za legalizaciju biti odbačeni kao neblagovremeni.

Donošenje Zakona po skraćenom postupku se predlaže zbog činjenice da se ne radi o složenom i obimnom zakonu, a shodno odredbi člana 149. Poslovnika Skupštine Tuzlanskog kantona.

OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Članom 1. izmijenjeni su članovi 3. stav (1), 5a. stav (3) i 22. stav (2) na način da se umjesto dosadašnje odredbe da se građevina nalazi na ortofoto snimcima Federacije BiH iz 2018. godine, kao uslov za legalizaciju građevine propisuje odredba da se građevina nalazi na ortofoto snimcima Federacije BiH iz 2022. godine.

Članom 2. izmijenjen je član 5. stav (1) na način da umjesto dosadašnje odredbe da je vlasnik bespravno izgrađene građevine obavezan podnijeti zahtjev za legalizaciju do 31. maja 2023. godine, stoji da je vlasnik bespravno izgrađene građevine obavezan podnijeti zahtjev za legalizaciju do 31. decembra 2024. godine.

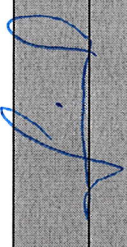
Članom 3. propisano je stupanje na snagu predmetnog zakona.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ovog zakona nije potrebno obezbjeđenje dodatnih finansijskih sredstava.

P R E D L A G A Č
Poslanik u Skupštini TK

Senad Alić

OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI										Obrazac IFP NE	
A 1. Obradivač propisa		KOD		NAZIV							
Razdjel											
B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa											
Vrsta propisa/akta		Zakon	Uredba	DA	NE	Odluka	Drugi akti	NE	Strategija	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa/akta		Zakon o izmjenama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina									
C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa											
Zakon o izmjenama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina ne zahtijeva dodatna finansijska sredstva u Budžetu Tuzlanskog kantona za 2023. godinu, a niti u narednom periodu.											
D 4. Pečat i potpis odgovornog lica obradivača, odnosno predlagача propisa								Mjesto i datum		U Tuzli 29.08.2023. godine	