

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
V L A D A

Broj: 02/1-04-14202-243
Tuzla, 20.06.2023. godine

Na osnovu člana 5. i 29. Zakona o Vladi Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 17/00, 1/05, 11/06, 13/11 i 15/17), Vlada Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana 20.06.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Informacija Ministarstva pravosuđa i uprave o aktivnostima u cilju izgradnje nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu, broj: 06/1-04-014202-1/23 od 14.06.2023. godine.

II

Traži se od predsjednice Općinskog suda u Lukavcu da, nadležnim organima Grada Lukavac uputi pismo namjere Tuzlanskog kantona za kupovinu nekretnine označene kao k.č. broj: 2303/17 KO Lukavac, površine 3115 m², a u cilju izgradnje zgrade Općinskog suda u Lukavcu.

III

Informacija iz tačke I ovog Zaključka uputiti će se Skupštini Tuzlanskog kantona na razmatranje.

DOSTAVITI:

- 1 x Skupštini Tuzlanskog kantona
- 2 x Ministarstvu pravosuđa i uprave
- 1 x Evidenciji
- 1 x a/a



PREMIJER KANTONA

Irfan Halilagić

Na osnovu člana 111. stav (2) Poslovnika Skupštine Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 13/19 i 5/20), povodom razmatranja Informacije o aktivnostima u cilju izgradnje nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu, Skupština Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana 2023. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija Ministarstva pravosuđa i uprave o aktivnostima u cilju izgradnje nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu.

II

Skupština Tuzlanskog kantona podržava aktivnosti Vlade Tuzlanskog kantona i Ministarstva pravosuđa i uprave radi kupovine potrebnog zemljišta u cilju izgradnje nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu, čime će se trajno riješiti problem smještaja ove pravosudne institucije, što će doprinijeti efikasnijem i ažurnijem radu suda.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
S K U P Š T I N A

Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona

Žarko Vujović

Broj:
Tuzla, . godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona (Službene novine Tuzlansko – podrinjskog kantona”, br. 7/97 i 3/99 i “Službene novine Tuzlanskog kantona”, br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), povodom razmatranja Informacije o aktivnostima u cilju izgradnje nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu, na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

O D L U K U o davanju ovlaštenja

I

Daje se ovlaštenje Vladi Tuzlanskog kantona da sa Gradom Lukavac u ime Tuzlanskog kantona zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č. broj 2303/17 KO Lukavac površine 3115 m2 po cijeni od cca 250.000,00 KM, kao i da preduzme druge radnje i aktivnosti u cilju kupovine predmetne nekretnine i izgradnje nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu.

Vlada Tuzlanskog kantona dato ovlaštenje za preduzimanje radnji i aktivnosti radi kupovine nekretnine i izgradnje zgrade Općinskog suda u Lukavcu, po ukazanoj potrebi može prenijeti na druge organe i institucije.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
S K U P Š T I N A**

**Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona**

Žarko Vujović

**Broj:
Tuzla, . godine**

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
Ministarstvo pravosuđa i uprave

Broj: D-06/1-04-014202-1/23
Tuzla, 14.06.2023. godine

INFORMACIJA
o aktivnostima u cilju izgradnje nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu

Osnovne informacije o Općinskom sudu u Lukavcu

Općinski sud u Lukavcu (u daljem tekstu : Općinski sud) osnovan je 1953. godine za područje Općine Lukavac. U postupku sveobuhvatne reorganizacije redovnih sudova pod ingerencijom Neovisne pravosudne komisije 2002. Godine, Općinski sud je prestao sa radom i predmeti iz nadležnosti ovog suda pripali su u nadležnost Općinskog suda u Tuzli, sve do 2012. godine kada dolazi do ponovnog osnivanja Općinskog suda koji započinje sa radom 01.12.2012. godine. Ponovnim osnivanjem suda imenovano je 6 sudija, odnosno predsjednik suda i pet sudija, a od 01.07.2013. godine imenovana su i započela sa radom dva stručna saradnika.

Općinski sud mjesno je nadležan za područje Općine Lukavac koja ima teritoriju od oko 338,4 km² na kojoj živi 57.070 stanovnika, pa time ima najširu teritorijalnu nadležnost na Tuzlanskom Kantonu, poslije Općinskog suda u Tuzli.

Na početku rada, u decembru mjesecu 2012. godine i dijelom 2013. godine, ovaj sud je preuzeo predmete od Općinskog suda u Tuzli prema zapisniku od 11.02.2013. godine u ukupnom broju od 27.323 predmeta, što nije bio konačni broj s obzirom da je potom izvršen prijem određenog broja predmeta u više navrata u predmetima kada se Općinski sud u Tuzli oglašavao mjesno nenadležnim, čime je dostava predmeta od strane Općinskog suda u Tuzli i dalje nastavljena i u toku 2013, 2014, kao i 2015. godine, koji je na kraju iznosio blizu 29.000 predmeta.

Danas Općinski sud obavlja rad sa 8 sudija (7 redovnih sudija uključujući i predsjednicu suda i jednog dodatnog sudiju) i dva stručna saradnika, dok je Pravilnikom o unutrašnjoj sistematizaciji radnih mjesta u Općinskom sudu predviđeno 9 redovnih sudija, 1 dodatni sudija i 2 stručna saradnika što čini popunjenost od 83%.

Broj uposlenih državnih službenika i namještenika je 30, dok je Pravilnikom o unutrašnjoj sistematizaciji radnih mjesta Općinskog suda je predviđeno 42 uposlenika što čini popunjenost od 71%.

Općinski sud trenutno ima preko 40.000 predmeta raspoređeno na nosioce pravosudnih funkcija ovog suda što je daleko više od svih sudova na kantonu ne uzimajući u obzir Općinski sud u Tuzli koji ima daleko veći broj sudija.

Stanje zgrade suda i način organizacije rada

Zgrada Općinskog suda izgrađena je 1957. godine, kao stambeni objekat sa namjenom smještaja radnika samaca tadašnje Fabrike sode Lukavac, tako da objekat nije prostorno pogodan za potrebe rada suda, niti je namjenski pravljen za obavljanje poslova pravosudne institucije. Zgrada nije uslovna za obavljanje poslova pravosudne institucije i ne ispunjava niti jedan uslov, obzirom na potrebu rada suda, koje ovakve institucije moraju prostorno ispunjavati što se prvenstveno odnosi na:

- tri zasebna ulaza, (za uposlenike, za stranke i za sudsku policiju kod postupanja sa pritvorenima, zatvorenima i optuženim, te osumnjičenim osobama),
- prostorije za zadržavanje pritvorenika, zatvorenika (kod dovođenja iz KPZ-a) i optuženih (kod privođenja u krivičnim postupcima),
- prostorije za svjedoke i maloljetnike (kod obavezne podrške svjedocima i maloljetnicima u krivičnim postupcima),
- sudnice u kojima se provode ročišta pred sudom,
- arhivski prostor i čuvanje arhivske građe sudskih predmeta,
- sigurnu sobu, shodno Zakonu o zaštiti tajnih podataka kao i Pravilniku o zaštiti tajnih podataka Općinskog suda,
- pristupne rampe za invalidna lica .

Zgrada suda je u krajnje zapuštenom stanju, bez obezbjeđenog parking prostora. Fasada zgrade je u ruševnom stanju, stolarija je dotrajala i ne postoji mogućnost zatvaranja vrata na pojedinim kancelarijama i drugim prostorijama, neadekvatne su elektroinstalacije i vodoinstalacije, podrumski prostor u kojem se nalazi jedan dio arhiva je podlozan poplavama što za kišnih mjeseci još više doprinosi neadekvatnim prostorijama za čuvanje arhivske građe. U bitnom rad suda je otežan zbog nedostatka sudnica i kancelarijskog prostora za rad pa i nemogućnosti popunjavanja pozicija kako sudija tako i državnih službenika i namještenika prema broju sistematizovanih radnih mjesta.

Općinski sud trenutno obavlja rad na tri lokacije i to u zgradi Općinskog suda u Lukavcu, ulica Skendera Kulenovića bb, a zbog nedostatka prostora u zgradi ovog suda 2 stručna saradnika sa daktilografima i 3 sudska izvršioca su izmješteni u prostorije, koje se nalaze u zgradi Crvenog križa . Uposlenici zemljišno-knjižnog ureda su izmješteni van zgrade suda u prostorije bivše Civilne zaštite. Stručni saradnici, sudski izvršitelji, daktilografi i zemljišnoknjižni referenti obavljaju rad takođe u krajnje dotrajalim i montažnim objektima koji su takođe, kao i zgrada suda, u vlasništvu Grada Lukavac i dati su na korištenje sudu.

Arhiva suda je takođe smještena na tri lokacije koje prema izvršenoj kontroli Arhiva TK ne zadovoljavaju uslove za čuvanje arhivske građe i to: u podrumu suda koji je podlozan vlazi, u garažnom prostoru mimo zgrade suda i u montažnoj zgradi gdje je izmješten Zemljišno knjižni ured i koji je podlozan prokišnjavanju zbog oštećenja krova.

Općinski sud očekuje od strane VSTV BIH imenovanje još dvoje sudija i to po konkursu od oktobra mjeseca 2022. godine i maja mjeseca ove godine, a smještaj tih nosilaca pravosudnih funkcija u zgradi suda nije moguć zbog nedostatka prostora.

Aktivnosti na izgradnji nove zgrade Općinskog suda

U cilju rješavanja svih naprijed navedenih problema, dana 16.09.2022. godine potpisan je Protokol o načinu regulisanja obaveza između Vlade Tuzlanskog kantona, Visokog sudskog i tužilačkog vijeća Bosne i Hercegovine, Općinskog suda u Lukavcu i Grada Lukavac u cilju izgradnje nove zgrade za potrebe Općinskog suda u Lukavcu (u daljem tekstu : Protokol).

Tačkom I Protokola uređene su međusobne obaveze između Vlade Kantona, VSTV BIH, Općinskog suda i Grada Lukavac kao potpisnika Protokola i iste uključuju:

- Stvaranje regulacionih pretpostavki za izgradnju zgrade i pristupnog puta, izdavanje građevinsko tehničke dokumentacije,
- osiguranje finansijskih sredstava za kupovinu zemljišne parcele, projektne dokumentacije, izgradnju zgrade i neophodne materijalno tehničke opreme,
- provođenje neophodnih postupaka javnih nabavki.

Tačkom III Protokola, propisano je da će Grad Lukavac osigurati formiranje parcele za zgradu Općinskog suda sa pratećim sadržajima (površine cca 2.800 m²) i parcele za pristupni put do zgrade Općinskog suda, kao i da će osigurati izdavanje urbanističke saglasnosti te odobrenja za građenje nove zgrade Općinskog suda, u skladu sa imperativnim propisima koji regulišu datu oblast. Nakon okončanja izvođenja radova, Grad Lukavac će u najkraćem roku, u skladu sa zakonom definisanom procedurom izdati odobrenje za upotrebu zgrade Općinskog suda, zajedno sa pratećim sadržajima. Grad Lukavac će takođe izgraditi pristupni put do zgrade Općinskog suda zajedno sa pratećom infrastrukturom u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a koji će imati status javnog puta.

Kada su u pitanju finansijske obaveze Grada Lukavac, tačkom III Protokola je definisano da će Grad Lukavac iz vlastitog Budžeta za potrebe izgradnje objekta Općinskog suda i pratećih sadržaja, te opremanje istog, obezbijediti dio potrebnih novčanih sredstava koja će staviti budućem Investitoru na raspolaganje i korištenje, a kojim će se finansirati:

- Obezbjedenje neophodne investicione - tehničke dokumentacije za ishodovanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu, revizije, potrebnih elaborata, naknada za angažman neophodnih institucija i stručnih lica u procesu pripreme dokumentacije, izgradnje objekta, kontrole i nadzorom nad izvođenjem i slično u vrijednosti od 100.000,00 KM, a za koju svrhu su planirana u Budžetu Grada Lukavac za 2022. godinu.
- Realizacija dijela radova, koje će izvesti investitor, u okviru vanjskog uređenja terena na pripadajućoj parceli oko buduće zgrade Općinskog suda, što uključuje sve neophodne radove na realizaciji pripremnih radova, završnih površina te prateće infrastrukture i mobilijara čija vrijednost će se utvrditi prilikom izrade projektne dokumentacije i za koje će se planirati sredstava u Budžetu Grada Lukavac za 2023 i 2024. godinu.
- Sredstva za nabavku dijela opreme i namještaja u okviru završetka radova na uređenju enterijera objekta koja će se planirati u Budžetu Grada Lukavac za 2024 i 2025 . godinu.

Tačkama IV i V Protokola propisano je da će Vlada Kantona obezbijediti potrebna finansijska sredstva za izgradnju zgrade Općinskog suda i to: u Budžetu Tuzlanskog kantona za 2022. godinu iznos od 100.000,00 KM, za 2023. godinu iznos od 1.400.000,00 KM i za 2024. godinu iznos od 1.500.000,00 KM, te da ukoliko sredstva ne budu mogla biti obezbijedena u navedenim iznosima zbog objektivnih okolnosti koje se ne mogu predvidjeti, ista će se obezbijediti u skladu sa raspoloživim mogućnostima, vodeći računa o stabilnosti Budžeta Tuzlanskog kantona, kao i funkcionisanju Općinskog suda.

Tačkom VI Protokola, propisano je da će Općinski sud biti nosilac svih potrebnih aktivnosti izgradnje nove zgrade, odnosno da će u skladu sa važećim propisima izvršiti nabavku svih radova i usluga, u skladu sa projektnim zadatkom i smjernicama datim od VSTV BIH, dok je tačkom VII Protokola propisano da će Ministarstvo pravosuđa i uprave (u daljem tekstu : Ministarstvo), poštujući projektni zadatak i smjernice date od strane VSTV BIH koordinirati aktivnosti između naprijed navedenih potpisnika Protokola.

Imajući u vidu odredbe Protokola, Ministarstvo je na zahtjev Općinskog suda predložilo Vladi Tuzlanskog Kantona da se u Programu rasporeda sredstava sa potrošačke jedinice 11010002 – Kapitalni izdaci za korisnike budžetskih sredstava za 2023. godinu planiraju sredstva za Općinski sud i to: iznos od 280.000,00 KM na ime kupovine zemljišta u korist Tuzlanskog kantona za izgradnju zgrade Općinskog suda, iznos od 120.000,00 KM na ime nabavke Glavnog projekta i pratećih elaborata i iznos od 200.000,00 KM na ime plaćanja naknada po osnovu rente, naknada za sklonište i druge naknade u cilju izdavanja građevinske dozvole. Odlukom Vlade Tuzlanskog kantona o izmjenama i dopunama Programa rasporeda sredstava sa potrošačke jedinice 11010002 – Kapitalni izdaci za korisnike budžetskih sredstava za 2023. godinu broj 02/1-11-13948-1/23 od 08.06.2023. godine planirana su sredstva za Općinski sud na predloženi način.

Kako bi se provele dalje aktivnosti i kako bi se Ministarstvo obratilo Vladi i Skupštini Tuzlanskog kantona, u cilju dobijanja potrebne podrške i donošenja odgovarajućih odluka, Ministarstvo je aktom od 12.06.2023. godine zatražilo od predsjednice Općinskog suda detaljne informacije o dosad poduzetim aktivnostima, kao i podatke o tačnoj lokaciji i površini parcele sa ZK Izvadkom, te informacije o aktivnostima koje se trenutno preduzimaju i planirane aktivnosti koje je moguće realizovati do kraja 2023. godine.

Aktom Općinskog suda broj 126-0-Su-23-000-426 od 13.06.2023. godine, ministarstvu su dostavljene tražene informacije, te je utvrđeno da je, kada su u pitanju provedene aktivnosti, izrađen Idejni projekat zgrade suda broj IP-14-N/22-JZ, da je dana 23.12.2022.godine podnesen zahtjev od strane Općinskog suda za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju zgrade, da je u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti Općinski sud, na osnovu svojih zahtjeva kod nadležnih organa dobio i saglasnosti i to Prethodnu elektroenergetsku saglasnost broj 03-73-1-1065-3-2023 od 18.01.2023.godine, Načelnu saglasnost za priključenje na vodovodnu i kanizacionu mrežu broj 05-02-294/23 od dana 23.01.2023.godine i Načelnu saglasnost za priključenje na sistem daljinskog grijanja broj 05-02-294/23 od 28.02.2023.godine.

Uporedo sa provedbom postupka za dobijanje urbanističke i drugih saglasnosti za zgradu Općinskog suda, Grad Lukavac je provodio i proceduru za dobijanje urbanističke saglasnosti za pristupnu saobraćajnicu za potrebe prilaza zgradi za potrebe suda. Općinski sud je dana 16.03.2023.godine dobio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 05-19-4710/22, izvršeno je cijepanje parcele ukupne površine 3115 m², uklonjeni su postojeći objekti (ruševni temelji) sa iste, pa je za potrebe izgradnje nove zgrade Općinskog suda formirana nova parcela k.č.2303/17 KO Lukavac zavedena u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 330 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2985.

U aktu Općinskog suda takođe je navedeno da sud poduzima aktivnosti za kupovinu zemljišta za koju je potrebna odluka Gradskog vijeća o prodaji, kao i saglasnost Skupštine i Vlade Tuzlanskog kantona o kupovini, nakon čega bi uslijedilo zaključivanje ugovora o kupoprodaji. Općinski sud je dobio podatak od Grada Lukavac, odnosno Komisije za procjenu nepokretnosti i prava o cijeni zemljišta od ukupno 249.200,00 KM, koja procjena je

informativnog karaktera i ne može poslužiti kao jedini parametar za formiranje konačne kupoprodajne cijene.

Općinski sud uporedo sa naprijed navedenim, poduzima aktivnosti na pripremi Projektnog zadatka za izradu Glavnog projekta objekta Općinskog suda, te je u mjesecu junu 2023. godine održan i konsultativni sastanak sa VSTV BIH, a sve radi provođenja postupka javnih nabavki za izradu Glavnog projekta i pratećih elaborata (Elaborat geomehaničkog ispitivanja, Elaborat zaštite na radu i Elaborat zaštite od požara) kao i revizijskih usluga za glavni projekat. Nakon ovih aktivnosti, uslijedilo bi plaćanje naknada i to po osnovu rente, naknada za sklonište i druge naknade, u cilju izdavanja Građevinske dozvole.

Nakon toga slijedi provođenje postupka javne nabavke - izvođača radova, a koje radove bi Općinski sud izvodio u fazama, u zavisnosti od novčanih sredstava koja Općinskom sudu budu na raspolaganju za ovu kapitalnu investiciju.

Zaključna razmatranja

Razmatrajući sve podatke dostavljene od strane Općinskog suda, ministarstvo je utvrdilo da je sljedeći neophodan korak u realizaciji ovog prijekta kupovina zemljišta na kojem će biti izgrađena zgrada suda, a za koji su potrebne odluke i saglasnosti nadležnih organa (Skupštine Tuzlanskog kantona i Gradskog vijeća Grada Lukavac), da bi se zaključio Ugovor o kupoprodaji čime bi se stekli uslovi da Općinski sud pristupi drugim potrebnim aktivnostima (provođenje postupaka javnih nabavki za izradu Glavnog projekta, pribavljanje Građevinske dozvole, nabavke izvođača radova).

Shodno navedenom, potrebno je da Vlada Tuzlanskog kantona uputi pismo namjere, odnosno da izrazi spremnost i namjeru za kupovinu nekretnine označene kao k.č.broj 2303/17 KO Lukavac u površini od 3115 m² kako bi Gradsko vijeće Grada Lukavac donijelo Odluku o prodaji nekretnine. Takođe je potrebno da Skupština Tuzlanskog kantona podrži aktivnosti Vlade Kantona, Ministarstva i Općinskog suda radi kupovine nekretnine u cilju izgradnje zgrade Općinskog suda, čime će se trajno riješiti problem smještaja ove pravosudne institucije, a što će svakako doprinijeti kako dostojanstvu, tako i efikasnijem i ažurnijem radu suda što je u interesu svih stanovnika Grada Lukavac.

Neophodno je da Skupština Tuzlanskog kantona ovlasti Vladu Tuzlanskog kantona da, nakon što se steknu uslovi, sa Gradom Lukavac zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č.broj 2303/17 KO Lukavac u površini od 3115 m² po cijeni koja će biti utvrđena u Odluci Gradskog vijeća o prodaji, kao i za preduzimanje drugih formalno – pravnih radnji nakon kupovine nekretnine, u cilju izgradnje Općinskog suda. Predlažemo da Skupština Tuzlanskog kantona svojom odlukom omogući da Vlada Tuzlanskog kantona navedena ovlaštenja može prenijeti na druge organe i institucije po ukazanoj potrebi, kako bi se do kraja kalendarske godine blagovremeno realizovale planirane aktivnosti.

MINISTRICA

Nataša Marošević

1. Vlada Tuzlanskog kantona, ul. Rudarska 65, koju zastupa premijer Kantona (Irfan Halilagić (u daljem tekstu: Vlada Kantona),
2. Visokog sudskog i tužilačkog vijeća Bosne i Hercegovine, Kraljice Jelene 88, kojeg zastupa predsjednik Halil Lagumdžija (u daljem tekstu: VSTV BiH),
3. Općinskog suda u Lukavcu, Skendera Kulovića bb, kojeg zastupa predsjednica Enisa Hankić (u daljem tekstu: Općinski sud) i
4. Grada Lukavac, Trg slobode br.1, kojeg zastupa gradonačelnik Edin Delić (u daljem tekstu: Grad)

Zaključuju dana 16.09.2022. godine

PROTOKOL

o načinu regulisanja međusobnih obaveza između Vlade Tuzlanskog kantona, Visokog sudskog i tužilačkog vijeća Bosne i Hercegovine, Općinskog suda u Lukavcu i Grada Lukavac u cilju izgradnje nove zgrade za potrebe Općinskog suda u Lukavcu

I

Ovim protokolom Vlada Kantona, VSTV BiH, Općinski sud i Grad uređuju međusobne obaveze u cilju izgradnje nove zgrade za potrebe Općinskog suda u Lukavcu.

Obaveze u smislu ovog Protokola su sljedeće:

- Stvaranje regulacionih pretpostavki za izgradnju zgrade i pristupnog puta, izdavanje građevinsko tehničke dokumentacije;
- Osiguranje finansijskih sredstava za kupovinu zemljišne parcele, projektne dokumentacije, izgradnju zgrade i neophodne materijalno-tehničke opreme;
- Provođenje neophodnih postupaka javnih nabavki.

II

Općinski sud obavezan je prilikom nabavke projektne dokumentacije, pridržavati se projektnog zadatka izrađenog od strane VSTV-a BiH.

Svako odstupanje od projektnog zadatka podliježe prethodnom pismenom odobrenju VSTV-a BiH, u kojem slučaju je Općinski sud dužan blagovremeno, kako se ne bi ugrozila dinamika projektovanja i izgradnje objekta, podnijeti VSTV-u BiH obrazloženi pismeni zahtjev sa opisom rješenja koje se predlaže, za odstupanje od projektnog zadatka.

VSTV BiH će aktivno pomagati komunikaciju između potpisnica ovog Protokola, s ciljem sinergijskih i koordinisanih aktivnosti.

VSTV BiH će obezbijediti kontakt osobu za sva pitanja u vezi sa predmetom ovog Protokola.

Osim navedenog, VSTV BiH nema drugih obaveza po ovom Protokolu.

III

Grad će osigurati formiranje parcele za zgradu Općinskog suda sa pratećim sadržajima (površine cca 2.800 m²) i parcele za pristupni put do zgrade Općinskog suda, a sve u svrhu ishodovanja urbanističke saglasnosti, te odobrenja za građenje objekta. Položaj i tehničke karakteristike građevinskih parcela su predložene Projektnim zadatkom za izradu Idejnog projekta koji je usvojen i ovjeren od strane VSTV BiH u julu 2022. godine i koji čini dio ovog Sporazuma.

Grad će osigurati izdavanje urbanističke saglasnosti te odobrenja za građenje za budući objekat Općinskog suda, u skladu sa imperativnim propisima koji regulišu datu oblast.

Nakon okončanja izvođenja radova, Grad će u najkraćem roku, u skladu sa zakonom definisanom procedurom izdati odobrenje za upotrebu buduće zgrade Općinskog suda, zajedno sa pratećim sadržajima.

Grad će izgraditi pristupni put do zgrade Općinskog suda zajedno sa pratećom infrastrukturom u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a koji će imati status javnog puta.

Grad će iz vlastitog Budžeta za potrebe izgradnje objekta Općinskog suda i pratećih sadržaja, te opremanje istog, obezbijediti dio potrebnih novčanih sredstava koja će staviti budućem Investitoru na raspolaganje i korištenje, a kojim će se finansirati:

1) Obezbjedenje neophodne investicione - tehničke dokumentacije za ishodovanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu, revizije, potrebnih elaborata, naknada za angažman neophodnih institucija i stručnih lica u procesu pripreme dokumentacije, izgradnje objekta, kontrole i nadzorom nad izvođenjem i slično u vrijednosti od 100.000,00 KM, a za koju svrhu su planirana u Budžetu Grada Lukavac za 2022. godinu.

2) Realizacija dijela radova, koje će izvesti investitor, u okviru vanjskog uređenja terena na pripadajućoj parceli oko buduće zgrade Općinskog suda, što uključuje sve neophodne radove na realizaciji pripremnih radova, završnih površina te prateće infrastrukture i mobilijara čija vrijednost će se utvrditi prilikom izrade projektne dokumentacije i za koje će se planirati sredstava u Budžetu Grada Lukavac za 2023 i 2024. godinu.

3) Sredstva za nabavku dijela opreme i namještaja u okviru završetka radova na uređenju enterijera objekta koja će se planirati u Budžetu Grada Lukavac za 2024 i 2025 . godinu.

IV

Vlada Kantona se obavezuje da će obezbijediti potrebna finansijska sredstva za izgradnju nove zgrade za potrebe Općinskog suda, i to sljedećom dinamikom:

- u Budžetu Tuzlanskog kantona za 2022. godinu sredstva u iznosu od 100.000,00 KM;
- u Budžetu Tuzlanskog kantona za 2023.godinu sredstva u iznosu od 1.400.000,00 KM;
- u Budžetu Tuzlanskog kantona za 2024.godinu sredstva u iznosu od 1.500.000,00 KM.

V

Ukoliko finansijska sredstva iz tačke IV ovog Protokola ne budu mogla biti obezbijedena u navedenim iznosima ili po utvrđenoj dinamici zbog objektivnih okolnosti koje se ne mogu predvidjeti (inflacija, povećanje cijena građevinskog materijala itd), ista će se obezbijediti u skladu sa raspoloživim mogućnostima, vodeći računa o stabilnosti Budžeta Tuzlanskog kantona, kao i funkcionisanju Općinskog suda.

VI

Općinski sud se obavezuje da će biti nosilac svih potrebnih aktivnosti izgradnje nove zgrade, odnosno da će u skladu sa važećim propisima izvršiti nabavku svih radova i usluga, sve u skladu sa projektnim zadatkom i smjernicama datim od strane VSTV BIH.

VII

Ministarstvo pravosuđa i uprave Tuzlanskog kantona, će poštujući projektni zadatak i smjernice date od strane VSTV BIH, koordinirati aktivnosti između potpisnika ovog Protokola.

VIII

Vlada Kantona je Odlukom broj: 02/1-04-20587/22 od 08.09.2022. godine dana je saglasnost na ovaj Protokol.

IX

Ovaj Protokol stupa na snagu danom potpisivanja.

X

Ovaj Protokol sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak, dok je jedan (1) primjerak za Ministarstvo pravosuđa i uprave Tuzlanskog kantona.

Vlada Tuzlanskog kantona
Premijer

Irfan Halilagić

Broj: 02/1-04-20587-1/22

Datum: 16.09.2022. godine

Općinski sud u Lukavcu
Predsjednica

Enisa Hankić

Broj: 126-0-Su-22-000807

Datum: 16.09.2022. godine

Visoko sudske i tužilačko vijeće
Predsjednik

Halil Lagumdžija

Broj: 01-36-2-3108/22

Datum: 16.09.2022. godine

Grad Lukavac
Gradonačelnik

Edin Delić

Broj: 02-04-2904/22

Datum: 16.09.2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
URED ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE
KANTONALNIH ORGANA

Primljeno: 14-06-2023			
Org. jed.	Kod. oznaka	Redni broj	Br. prijava
0604		14202/23	

- veru

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U LUKAVCU
Broj: 126-0-Su-23-000-426
Lukavac, 13.06.2023. godine

Ministarstvo pravosuđa i uprave Tuzlanskog Kantona

N/R resorne ministricе

Veza: Vaš dopis broj D-06/1-4-014202/23 od 12.06.2023.godine

Predmet: Informacije o aktivnostima za izgradnju nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu – dostavlja se

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu od 12.06.2023.godine, kojim tražite dostavu informacija vezanih za do sad poduzete aktivnosti za izgradnju nove zgrade suda u Lukavcu, kao i aktivnosti koje se trenutno preduzimaju i planirane aktivnosti, to Vam iste i dostavljamo, kako slijedi:

1. Okončane aktivnosti

Za Općinski sud u Lukavcu je prema odobrenim novčanim sredstvima budžetom u 2022. godini:

- Izrađen Idejni projekat zgrade suda broj IP-14-N/22-JZ
- Na osnovu idejnog projekta je kod nadležnog organa dana 23.12.2022.godine podnesen i zahtjev suda za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju zgrade Općinskog suda u Lukavcu.
- U postupku dobijanja urbanističke saglasnosti, sud je, na osnovu svojih zahtjeva kod nadležnih organa dobio i saglasnosti i to Prethodnu elektroenergetsku saglasnost broj 03-73-1-1065-3-2023 od 18.01.2023.godine, Načelnu saglasnost za priključenje na vodovodnu i kanizacionu mrežu broj 05-02-294/23 od dana 23.01.2023.godine i Načelnu saglasnost za priključenje na sistem daljinskog grijanja broj 05-02-294/23 od 28.02.2023.godine.
- Uporedo sa provedbom postupka za dobijanje urbanističke i drugih saglasnosti za zgradu Općinskog suda u Lukavcu, Grad Lukavac je provodio i proceduru za dobijanje

urbanističke saglasnosti za pristupnu saobraćajnicu za potrebe prilaza novoplaniranoj zgradi za potrebe suda u Lukavcu.

- Općinski sud u Lukavcu je dana 16.03.2023.godine dobio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 05-19-4710/22
- Izvršeno je cijepanje parcele ukupne površine 3115 m²
- Izvršeno je uklanjanje postojećeg objekata (ruševnih temelja) sa iste, pa je za potrebe izgradnje nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu formirana nova parcela k.č.2303/17 KO Lukavac zavedena u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 330 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2985 (koje u prilogu dostavljamo)

2. Aktivnosti u toku

Prema novčanim sredstvima u budžetu za 2023.godinu za zgradu Općinskog suda u Lukavcu, a prema Odluci Vlade Tuzlanskog kantona o izmjenama i dopunama Programa rasporeda sredstava sa potrošačke jedinice 11010002- Kapitalni izdaci za korisnike budžetskih sredstava za 2023. godinu broj: 02/1-11-13948-1/23 od 08.06.2023. godine :

- Poduzimamo aktivnosti radi kupovine zemljišta za koju je potrebna odluka Gradskog vijeća o porodaji, kao i saglasnost Skupštine TK i Vlade TK o kupovini, nakon čega bi uslijedilo zaključivanje ugovora o kupoprodaji (planirana sredstva 280.000,00 KM) , shodno upućenom zahtjevu od 07.06.2023. godine , dana 13.06.2023.godine dobili smo podatak od Grada Lukavac o cijeni zemljišta od ukupno 249.200,00 KM (prema podacima Komisije sa mišljenjem u prilogu, tako da sud ne može potvrditi konačnu cijenu)
- Poduzimamo aktivnosti na pripremi Projektnog zadatka za izradu Glavnog projekta objekta Općinskog suda u Lukavcu, gdje smo dana 13.06.2023. godine održali i konsultativni sastanak sa arhitektom VSTV-a Adnanom Balavcem, regionalnim sistem administratorom pri VSTV-u Almirom Džindićem i vanjskim stručnjakom Damirom Hamustafićem, a sve radi priprema za postupak raspisivanja tendera za nabavku Glavnog projekta i pratećih elaborata (Elaborat geomehaničkog ispitivanja, Elaborat zaštite na radu i Elaborat zaštite od požara) kao i revizijskih usluga za glavni projekat (planirana sredstva oko 120.000,00 KM)
- Nakon ovih faza izvršiti će se plaćanje naknada i to po osnovu rente , naknada za sklonište i druge naknade, u cilju izdavanja Građevinske dozvole (planirana sredstva od oko 200.000,00 KM)

3. Aktivnosti koje je moguće realizovati do kraja 2023.

U Septembru mjesecu 2023. godine planiramo provesti postupak (tender) – nabavke izvođača radova , a koje radove bi izvodili fazno u zavisnosti od novčanih sredstava koja nam budu na raspolaganju za ovu kapitalnu investiciju (gdje su preostala novčana sredstva za budžetsku 2023. godinu u iznosu od 800.000,00 KM) što je i navedeno u Akcionom planu upućenom Ministarstvu pravosuđa i uprave TK dana 14.04.2023.godine , a radi dostave Vladi TK.

U prilogu dopisa se dostavlja:

- Zemljišnoknjižni uložak broj 2985
- Posjedovni list broj 330
- Odgovor Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava broj 01-11-186-194/23 od 09.06.2023.godine uz zapisnik broj 01-11-186/194/23



Predsjednica Općinskog suda u Lukavcu

Enisa Hankić



Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava

Broj:01-11-186-194/23
Lukavac, 09.06.2023. godine

OPĆINSKI SUD U LUKAVCU
Skendera Kulenovića
75 300 Lukavac



Predmet: Odgovor na Vaš dopis, dostavlja se
Veza Vaš broj: 126-0-Su-23-000422

Poštovani,

Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava (u daljem tekstu: Komisija) je zaprimila Vaš Zahtjev na osnovu kojeg je Komisija izvršila procjenu tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti tj. tržišnu cijenu.

Komisija ističe činjenicu da po trenutnim pravnim okvirima po kojima Komisija treba samo da vrši procjenu prometovane nepokretnosti a ne nepokretnosti koja će tek biti prometovane. U konkretnom slučaju Komisija je izvršila procjenu nepokretnosti po tržišnoj cijeni.

Članovi Komisije koji su vršili procjenu u svom zapisniku, u dijelu Mišljenje i zaključak su naveli da je „procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti data od strane Komisije je informativnog karaktera i ne može služiti kao jedini parametar za formiranje konačne kupoprodajne cijene“, te da ona iznosi 249 200 KM za ukupnu površinu parcele na kojoj je planirana izgradnja nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu.

U prilogu ovog Dopisa Vam dostavljam:

- Zapisnik Komisije za procjenu nepokretnosti i prava



Predsjednik
Komisije za procjenu
vrijednosti nepokretnosti i prava

Lejla Hodžić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidenciji
3. Arhivi
4. a/a

Strana 1 od 1



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15

Grad Lukavac – Gradsko Vijeće, Trg slobode 1, 75300
Lukavac

, e-mail: sluzba-ov@lukavac.ba
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15

ZAPISNIK KOMISIJE ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI GRAD LUKAVAC



BROJ PROTOKOLA 01-11-186-194/23
Interni broj protokola _____

VRSTA PRAVNOG POSLA:

☐ Kupoprodajni ugovor od ____/____/____. godine

☐ Ostalo _____

između: _____

PRISUTNI:

Članovi komisije za procjenu vrijednosti nekretnina:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1. <u>KAMBIĆ IBRAHIM</u> | pred. komisije |
| 2. <u>BAJRIĆ Jovan</u> | član komisije |
| 3. <u>HOĐIĆ LEJLA</u> | član komisije |

Stranke:

1. _____
2. _____

Nakon upoznavanja sa predmetom procjene izvršenog pregleda nekretnine komisija donosi sljedeći nalaz:

KLASIFIKACIJA NEKRETNOSTI PO REGISTRU CIJENA

OBJEKTI/POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA

STAMBENI OBJEKTI	☐ Kuća ☐ Kuća u nizu ☐ Kuća duplex ☐ Vikend objekt ☐ Stan u kući
☐ Stan	
POSLOVNI OBJEKTI I POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA	☐ Objekt poslovnih usluga ☐ Turistički objekt ☐ Ugostiteljski objekt ☐ Trgovački objekt ☐ Objekt za sport i rekreaciju ☐ Poslovni prostor (kancelarija) ☐ Poslovni prostor (lokali i ostalo)
☐ Stambeno - poslovni objekt	
GARAŽE	☐ Garaža u nizu ili samostojeća ☐ Garaža ili garažno mjesto u zgradi ☐ Garažno/Parking mjesto na otvorenom
☐ Industrijski objekti - Laka industrija	
☐ Industrijski objekti - Teška industrija	
☐ Poljoprivredni objekti	
OSTALI OBJEKTI	☐ Ostali objekti visokogradnje ☐ Ostali objekti niskogradnje ☐ Ostali objekti / posebni dijelovi objekta

ZEMLIŠTE I ŠUME

GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE	☐ Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom ☒ Građevinsko zemljište bez infrastrukture ☐ Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom
POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE	☒ Njive, livade i vrtovi ☐ Trajni nasadi (voćnjaci, vinogradi i dr.) ☐ Pašnjaci
ŠUME	☐ Listopadna šuma ☐ Četinarska šuma ☐ Mješovita šuma
OSTALO ZEMLIŠTE	☐ Ostalo poljoprivredno zemljište - ribnjak ☐ Ostalo poljoprivredno zemljište - trstika i močvara ☐ Neplodno zemljište ☐ Zemljište posebne namjene - park, pijaca, groblje ...

POJAŠNJENJE:

Podaci za prometovano ZEMLIŠTE I ŠUME (građevinsko, poljoprivredno, šumsko i sl.) se upisuju u **Obrazac A**.

POSEBNI DIJELOVI kao što su stan, stan u kući, poslovni prostor - lokal (ostalo) i kancelarija, garaža ili garažno mjesto u zgradi se upisuju u **Obrazac B1**. Sve ostalo se zavodi u **Obrazac B2** kao OBJEKT.

Kada su prometovani OBJEKTI / DIJELOVI OBJEKTA sa pripadajućim zemljištem (dvorište, ekonomsko dvorište, zemljište uz poslovni objekt, ...), potrebno je popuniti **Obrazac A** i **Obrazac B1** ili **B2**.

OBRAZAC A ZAPISNIKA - ZEMLJIŠTE

KATASTARSKI PODACI

NOVI PREMJer

STARI PREMJer

KATASTARSKA OPĆINA

Lukavac

KATASTARSKA OPĆINA

BROJ/PODBROJ PARCELE

2303/17

BROJ/PODBROJ PARCELE

KARAKTERISTIKE ZEMLJIŠTA

Zona gradskog građevinskog zemljišta: _____ Orijentacija parcele: _____

Komunalna infrastruktura: _____

Posebne karakteristike zemljišta: Bare, livada 2. klase

Da li je zemljište zapušteno i neodržavano? ☐ Da ☒ Ne

Da li se poljoprivredno zemljište koristi u te svrhe: ☐ Da ☒ Ne

NAMJENA ZEMLJIŠTA PREMA PLANSKOJ DOKUMENTACIJI ☐ Stambeno područje ☒ Stambeno - poslovno područje ☐ Poslovno područje ☐ Ruralno područje ☐ Industrijsko područje ☐ Područje ostale namjene	KLASA STAROSTI ŠUME ☐ do 10 godina ☐ od 11 do 80 godina ☐ preko 80 godina
	KLASA TRAJNIH NASADA ☐ prije plodonošenja ☐ u fazi plodonošenja
	KLASA ZEMLJIŠTA ☐ do 10 godina ☐ od 11 do 80 godina ☐ preko 80 godina
GRAĐEVINSKA DOZVOLA ☐ Lokacijski uslovi ☐ Građevinska dozvola ☐ Nema dozvole	ZEMLJIŠTE OGRAĐENO ☐ Ograđeno ☒ Neograđeno ☐ Djelomično ograđeno
KONFIGURACIJA ZEMLJIŠTA ☒ Ravan teren ☐ Blago nagnuti teren ☐ Kosi teren ☐ Jako strm teren	PRILAZ ZEMLJIŠTU ☐ Sa glavnog puta ☐ Sa sporednog puta ☐ Nema fizičkog prilaza ☐ _____

POVRŠINA ZEMLJIŠTA/ŠUME IZ UGOVORA ¹

3.115 m²

CIJENA ZEMLJIŠTA/ŠUME IZ UGOVORA ²

/

PROCIJENJENA VRIJEDNOST OVOG ZEMLJIŠTA/ŠUME ³

249 200,00 KM

¹ Površina zemljišta/šume – uzeta iz ugovora. Ukoliko se prometuje suvlasnički udio, potrebno je upisati: "ukupna površina zemljišta/šume" x "suvlasnički udio" = "površina zemljišta/šume koja se prometuje".

² Ukoliko je u ugovoru navedena pojedinačna cijena svake prometovane nekretnine, potrebno je upisati.

³ Procijenjena vrijednost zemljišta/šume. Ukoliko se prometuje suvlasnički udio, potrebno je upisati: "iznos procjene za ukupnu površinu zemljišta/šume" x "suvlasnički udio" = "iznos procjene zemljišta/šume koja se prometuje".

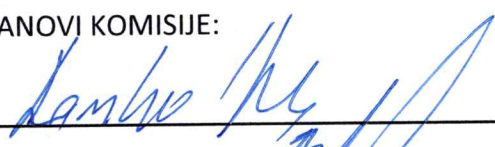
NAPOMENA:

Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti data od Komisije je informativnog karaktera i ne može služiti kao jedini parametar za formiranje konačne kupoprodajne cijene!

UKUPNA CIJENA IZ UGOVORA

UKUPNA PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

ČLANOVI KOMISIJE:

1. 
2. 
3. 

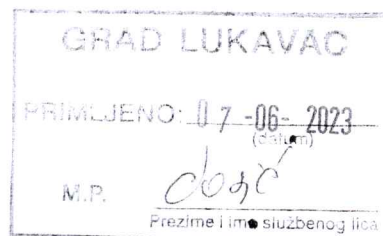
STRANKA:

1. _____
- L.K. _____

DATUM SASTAVLJANJA ZAPISNIKA: 1 / / .godine

38

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U LUKAVCU
Broj: 126-0-Su-23-000422
Datum, 07.06.2023.godine



GRAD LUKAVAC

KOMISIJA ZA PROJEKTOVANJE NEKRETNOSTI

Ul. Trg Slobode br. 1
75300 Lukavac

PREDMET: Zahtjev za dobivanje podatka o cijeni parcele na kojoj je planirana izgradnja nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu– dostavlja se

U cilju realizacije odobravanja potrebnih kapitalnih sredstava iz Budžeta TK za 2023. godinu za kupovinu od Grada Lukavac parcele na kojoj je planirana izgradnja nove zgrade Općinskog suda u Lukavcu potrebno je da nam dostavite podatak o cijeni po m2 i ukupnoj cijeni za sljedeću parcelu:

- parcela broj: 2303/17, Bare, livada 2. klase, površine: 3115 m2, K.O. Lukavac u posjedu i vlasništvu Grada/Općina Lukavac.

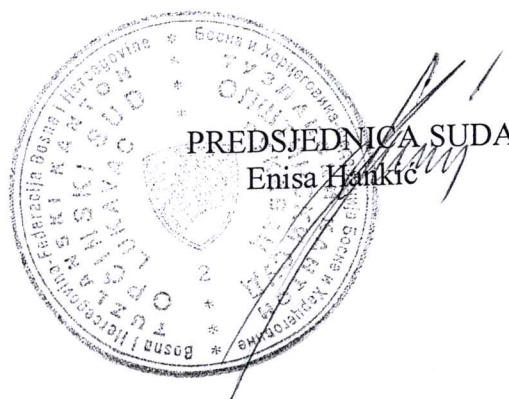
U prilogu:

1. kopija Izvoda iz posjedovni list za parcelu k.č. br: 2303/17, KO: Lukavac,
2. kopija Zemljišnoknjižnog izvotka za parcelu k.č. br: 2303/17, KO: Lukavac.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Lukavac
GRADONAČELNIK
Služba za urbanizaciju,
imovinske i geodetske poslove

Broj: 05-26-2-1754/23-2

Datum: 24.05.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 330

Katastarska općina: LUKAVAC

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
13077	GRAD LUKAVAC	LUKAVAC, TRG SLOBODE BR.1	1/1	Posjednik	20/2023

Parcela	Pl.-Sk	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
2303/17	23-47	BARE	3115	Livada 2. klase	DS		62,61	3115	137/2023
UKUPNO:							62,61	3115	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

M.P.

Emir Kašumović, dipl. pravnik

Katastarska općina: LUKAVAC

BROJ: 126-0-NAR-23-001 684
Zemljišnoknjižni uložak broj: 2985

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
4.	2303/17	BARE; Livada 2. klase 0000 31 15	0000	31	15	DN-457/23 DN-664/23

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 OPĆINA LUKAVAC ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: LUKAVAC Prim. 15.11.2016.god. 126-0-DN-16-006 135 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Lukavcu broj 126-0-DN-16-006 135 od 15.11.2016.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu u korist:	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: